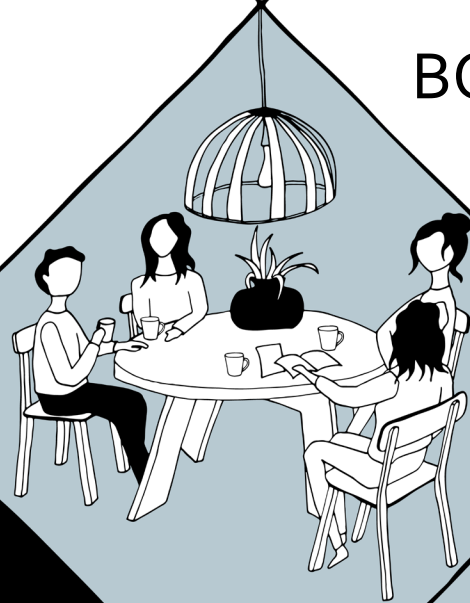


HET ONTWERP EN BOUWPROCES

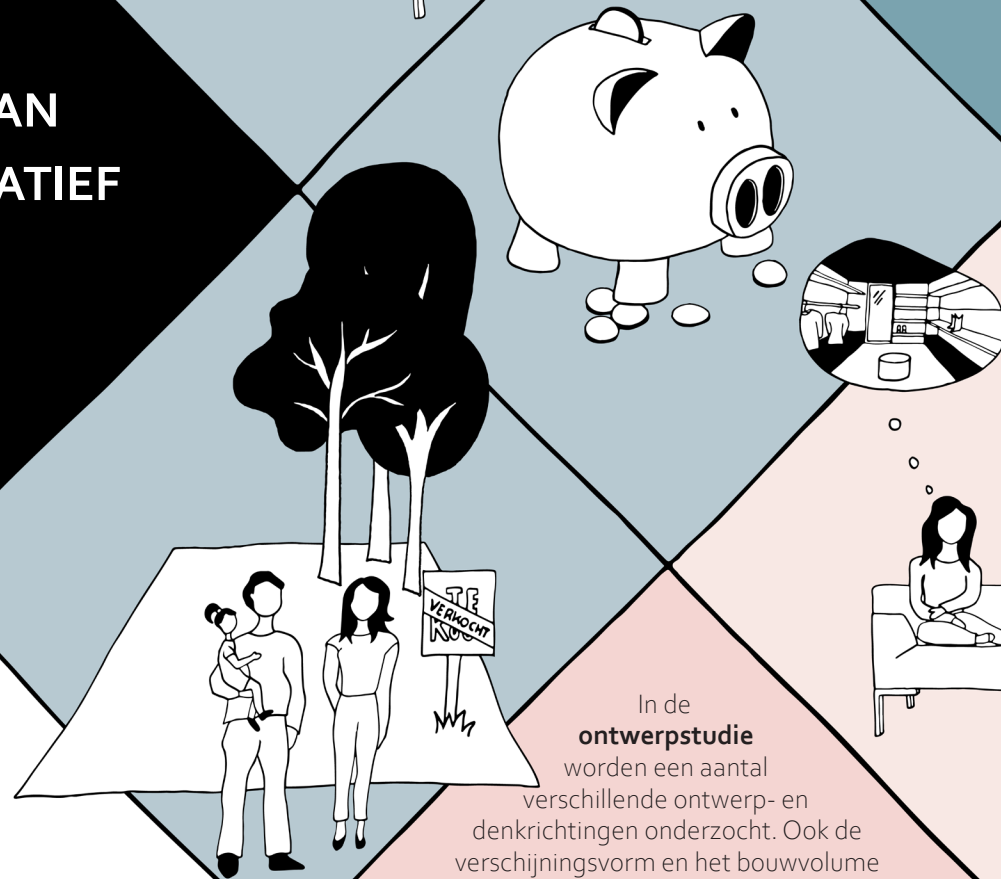


Maak kennis met ons tijdens een **oriëntatiegesprek**. Samen kijken we naar jouw nieuwbouwplannen, naar je **programma&wensen** en het **budget**. Je krijgt een goed beeld van wie wij zijn, wat wij maken, hoe we werken en of het simpelweg 'klikt'. Het gesprek is gratis en volledig vrijblijvend. Vervolgens verkennen we de mogelijkheden van **het kavel** en de regels van het bestemmingsplan. Het is belangrijk bij start duidelijkheid te verkrijgen over de **totale kosten**. We werken hierbij nauw samen met onze kostenadviseur.

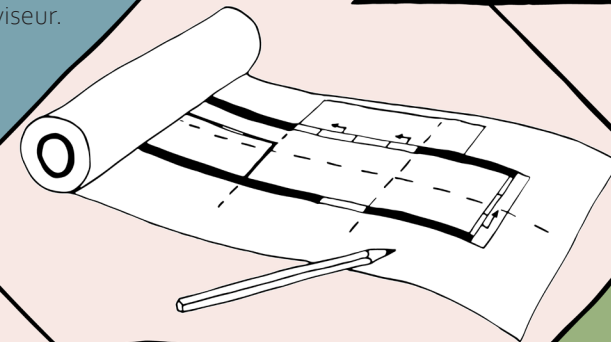


VAN
INIATIEF

TOT
REALISATIE



In de **ontwerpstudie** worden een aantal verschillende ontwerp- en denkrichtingen onderzocht. Ook de verschijningsvorm en het bouwvolume krijgt in deze fase een eerste gestalte. In het **definitief ontwerp** zal vervolgens één gekozen ontwerp(richting) verder worden uitgewerkt tot definitief ontwerp. Het definitief ontwerp wordt technisch verder uitgewerkt tot **omgevingsvergunning** voor het verkrijgen van een vergunning door gemeente en welstand.



In deze fase wordt een **aannemer** betrokken bij het plan. Wij assisteren bij de selectie en leveren input aan de aannemers voor de begrotingen (aanbesteding/bouwteam). De aannemer start **de bouw** en wij voeren directie en controleren tekenwerk van de aannemer en de leveranciers en houden maandelijks bouwvergaderingen om de stand van het werk te beoordelen. Na de oplevering kan de WoonSchuur **in gebruik** worden genomen! Nu is het tijd na te denken over het interieur en de tuin. Op verzoek kunnen we hierin adviseren.

