

# Overzicht investeringskosten

## Grondkosten:

Koopsom van de grond	€	0
Bouwrijp maken	€	0
Sloopkosten	€	0
Bodemonderzoek	€	0
Sondering	€	0
Onderzoeken (geluid/kapvergunning/archeologie)	€	0
<b>Subtotalen Grondkosten:</b>	<b>€</b>	<b>0</b>

## Bouwkosten

<b>Bouwkosten WoonSchuur</b>	<b>€</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

## Bijkomende kosten:

Architect (SO, VO, DO, OMGVERG)	€	0 indicatie, gemiddeld (afhankelijk van proces/complexiteit)
Werktekeningen (architect of aannemer)	€	0 door aannemer
Prijs&Contractvorming (architect of opdrachtgever)	€	0 indicatie, gemiddeld
Directievoering (architect of opzichter)	€	0 indicatie, gemiddeld
Constructeur	€	0 aanneme (offertes aanvragen)
Bouwleges omgevingsvergunning (incl. welstand)	€	0 % van de bouwkosten (zie www.bouwleges.nl)
Bestekschrijver	€	0 keuzemogelijkheid
Bouwkostenadviseur	€	0 indicatie, keuzemogelijkheid
EPC berekening, MPG berekening	€	0 in de kosten van architect
Installatieadviseur	€	0 keuzemogelijkheid
Binnenhuisarchitect	€	0 keuzemogelijkheid
Verschotten (print-, verzend- en kopieerkosten)	€	— inclusief
<b>Subtotalen Bijkomende kosten:</b>	<b>€</b>	<b>0</b>

## Aansluitkosten:

Gas	€	0
Water	€	0
Electra	€	0
Riolering	€	0
Telefoon	€	0
Cai	€	0
<b>Subtotalen Aansluitkosten:</b>	<b>€</b>	<b>0</b>

## Overige kosten (inrichting) + afbouw:

Terreininrichting (tuin)	€	0
Vloerafwerking	€	0
Verlichting	€	0
Badkamer / toilet	€	0
Keuken (incl. plaatsing)	€	0
Open haard	€	0
Stoffering / zonwering, etc	€	0
Verhuiskosten	€	0
<b>Subtotalen Overige kosten (inrichting) + afbouw:</b>	<b>€</b>	<b>0</b>

<b>KOOP-/AANNEEMSON</b>	<b>€</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------	----------

## financieringskosten:

Hypotheekafsluitkosten	€	0 inrichting en renteverlies tijdens de bouw
Renteverlies tijdens de bouw	€	0 richtlijn; 3 - 5% van de koop-aanneemsom
Overbruggingshypotheek	€	0 indien noodzakelijk
Bereidstellingsprovisie	€	0 indien noodzakelijk
<b>Totale financieringskosten</b>	<b>€</b>	<b>0</b> opgave door opdrachtgever

<b>Onvoorzien</b>	<b>€</b>	<b>0</b> inschatting
-------------------	----------	----------------------

<b>TOTALE BOUWBUDGET excl. BTW (21%)</b>	<b>€</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE BOUWBUDGET incl. BTW (21%)</b>	<b>€</b>	<b>0</b> indicatie budget opdrachtgever

## Let op: kortsluiten met hypotheekadviseur!

richtlijn ca. 1% het geleende budget: koop-/aanneemsom +

DE WOONSCHUUR

een uniek woonconcept voor het landelijk gebied