

Overzicht Investeringskosten

Let op bedragen zijn excl. btw

Grondkosten:

Koopsom van de grond	€	0
Bouwrijp maken	€	0
Sloopkosten	€	0
Bodemonderzoek	€	0
Sondering	€	0
Onderzoeken (geluid/kapvergunning/archeologie)	€	0
Subtotalen Grondkosten:	€	0

Bouwkosten

Bouwkosten WoonSchuu	€	0
-----------------------------	----------	----------

Bijkomende kosten:

Architect (SO, VO, DO, OMGVERG)	€	0	indicatie, gemiddeld (afhankelijk van proces/complexiteit)
Werktekeningen (architect of aannemer)	€	0	door aannemer
Prijs&Contractvorming (architect of opdrachtgever)	€	0	indicatie, gemiddeld
Directievoering (architect of opzichter)	€	0	indicatie, gemiddeld
Constructeur	€	0	aanname (offertes aanvragen)
Bouwleges omgevingsvergunning (incl. welstand)	€	0	% van de bouwkosten (zie www.bouwleges.nl)
Bestekschrijver	€	0	keuzemogelijkheid
Bouwkostenadviseur	€	0	indicatie, keuzemogelijkheid
EPC berekening, MPG berekening	€	0	in de kosten van architect
Installatieadviseur	€	0	keuzemogelijkheid
Binnenhuisarchitect	€	0	keuzemogelijkheid
Verschotten (print-, verzend- en kopieerkosten)	€		inclusief
Subtotalen Bijkomende kosten:	€	0	

Aansluitkosten:

Gas	€	0
Water	€	0
Electra	€	0
Riolering	€	0
Telefoon	€	0
Cai	€	0
Subtotalen Aansluitkosten:	€	0

Overige kosten (inrichting) + afbouw:

Terreininrichting (tuin)	€	0
Vloerafwerking	€	0
Verlichting	€	0
Badkamer / toilet	€	0
Keuken (incl. plaatsing)	€	0
Open haard	€	0
Stoffering / zonwering, etc	€	0
Verhuiskosten	€	0
Subtotalen Overige kosten (inrichting) + afbouw:	€	0

KOOP-/AANNEEMSON	€	0
-------------------------	----------	----------

financieringskosten:

Let op: kortsluiten met hypotheekadviseur!

Hypotheekafsluitkosten	€	0	richtlijn ca. 1% het geleende budget: koop-/aanneemsom + inrichting en renteverlies tijdens de bouw
Renteverlies tijdens de bouw	€	0	richtlijn; 3 - 5% van de koop-aanneemsom
Overbruggingshypotheek	€	0	indien noodzakelijk
Bereidstellingsprovisie	€	0	indien noodzakelijk
Totale financieringskosten	€	0	opgave door opdrachtgever

Onvoorzien	€	0	inschatting
-------------------	----------	----------	-------------

TOTALE BOUWBUDGET excl. BTW (21%)	€	0
--	----------	----------

TOTALE BOUWBUDGET incl. BTW (21%)	€	0	indicatie budget opdrachtgever
--	----------	----------	--------------------------------

Deze kosten zijn een gerichte indicatie, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

De Werkelijke kosten per project hangen vanzelfsprekend af van de gewenste bouwkwiteit, onwerpeuzes, dak- en gevelmateriaal, interieurafwerking, percentage glas, etc.